

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ГРАДСКОГ ГАСОВОДА
ДИВОСТИН- ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈЕ"
у Крагујевцу**

Директор:

Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.

Крагујевац, децембар 2010

ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ:

Наташа ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Соња ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Андреја СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.маш.

Владимир ЗАЉЕВСКИ, дипл.инж.маш

Милун МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.саобр.

Предраг ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл.инж.геод.

Драган ПЛАНИЋ, инж.геод.

Александар ЋАТИЋ, дипл.инж.хидро.

Гордана ВРАЧАРИЋ, дипл.инж.електро.

Никола ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.електро.

Весна ЈОВАНОВИЋ, дипл. хем.

САРАДНИЦИ:

Ненад АКСЕНТИЈЕВИЋ, дипл.инж.маш.

Светлана ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техн.

Радана АЛЕМПИЈЕВИЋ, копирант

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
1.2. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	1
1.3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	2
1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	5
1.5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	6
-ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА	6
-КАРАКТЕР ЗЕМЉИШТА	6
- НАМЕНА ПОВРШИНА	7
- САОБРАЋАЈНА И ЈАВНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	9
- СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ЗАШТИТЕ ОБЈЕКТА И ПРОСТОРА	10

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1.1. РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ ПРОСТОРА ЗАКЉУЧАК ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА	13
2.1.2. НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ.....	14
2.1.3. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИФРАСТРУКТУРЕ.....	15
2.1.4. РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА НИВЕЛАЦИЈЕ..	15
2.1.5. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИФРАСТРУКТУРЕ.....	17
- ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	17
- ВОДОПРИВРЕДА.....	19
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ	19
2.1.6. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	20
2.1.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ	20
- МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	22

- МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	22
- МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА.....	22
2.1.8. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА	22

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	23
ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	23
ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	23
- ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА... ..	24
- ВОДОПРИВРЕДА.....	30
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА.....	31
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ	33
ЗЕЛЕНИЛО НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	34
АДМИНИСТРАЦИЈА И КУЛТУРА.....	35
ОБРАЗОВАЊЕ.....	36
ГРОБЉЕ.....	38
КОМУНАЛНИ КОМПЛЕКСИ.....	38
ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК.....	38
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СРЦ.....	38
СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО.....	38
СКВЕР.....	38
2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	39
СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА Б.2.2.	39
СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА Б.2.3.	41
ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР.....	45
ПОСЛОВАЊЕ.....	47
ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР.....	49
2.2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	50

ГРАФИЧКИ ДЕО

- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН.....	Р 1: 2 500
- ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА.....	Р 1:10 000
- ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАГУЈЕВАЦ 2015.....	Р 1:10 000
- ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015.....	Р 1:10 000
- ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ЗА ПДР “ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ДИВОСТИН – ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈЕ”	Р 1:10 000
1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	Р 1: 2 500

2. ПРЕГЛЕДНА КАРТА – ПЛАНОВИ РЕГУЛАЦИЈЕ У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ПЛАНА И КОНТАКТНИМ ЗОНАМА Р 1:2 500
3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:2 500
4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦИ ОБУХВАТА ПЛАНА И КОНТАКТНИМ ЗОНАМА..... Р 1:2 500
5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА..... Р 1:1000
6. ПЛАН ПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ..... Р 1:1000
7. ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ..... Р 1:1000
8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... Р 1:2500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПРАВНИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације "ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ДИВОСТИН – ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈЕ" у Крагујевцу, је Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр. 72/09, 81/09 – исправка); Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл.гл.РС бр. 31/10 и 69/2010) и Одлука о изради Плана детаљне регулације "ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ДИВОСТИН – ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈЕ " у Крагујевцу (Службени лист Града Крагујевца, 22/2010, Одлука Скупштине града број 350-685/10-I од 17.09.2010. год.).

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације " ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ДИВОСТИН – ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈЕ " у Крагујевцу су Просторни план града Крагујевца (Службени лист Града Крагујевца, 32/09) и Генерални урбанистички план Крагујевац 2015. (Службени лист Града Крагујевца, 7/10).

1.2. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

- Циљ израде плана Плана детаљне регулације "ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ДИВОСТИН – ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈЕ " је формирање система регулације изградње гасовода, а у складу са Просторним планом града Крагујевца и ГУП-ом Крагујевац 2015 и условима надлежних комуналних организација, како би се постигло:
- Обезбеђивање довољног капацитета гаса за рад фабрике Фиат Аутомобили Србија у складу са предвиђеним капацитетима производње

- Дефинисање регулационих елемената саобраћајница који ће обезбедити изградњу укупне комуналне инфраструктуре према важећим прописима и стандардима
- Формирање регулације гасовода унутар захвата плана, са изградњом две мерно-регулационе станице
- Развој укупне комуналне инфраструктуре која ће пратити реализацију и формирање укупних нових капацитета у границама обухвата плана као и у контактним зонама.

1.3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница почиње на северу од тромеђе К.О. Драча са кп. 259/4 и 255 К.О. Дивостин, одакле улази у К.О. Дивостин тако што иде до тромеђе кп. 255, 259/4 и 257/4, пресеца кп. 257/4 и 258/2 до северне границе кп. 258/3, иде северном границом 258/3 са 258/2, пресеца кп. 285 (пут) до њене тромеђе са 262/3 и 262/6. Одавде наставља границама 262/6 са 262/3 и 262/1, 262/1 са 307/6 и 307/1, 261 са 307/1 и 306/6, 306/6 са 305/5 и 305/3, 306/1 са 305/3 и 305/2, пресеца кп. 306/1 и 306/2 до тромеђе 306/2 са 306/5 и 306/4, иде границом 306/4 са 306/5, пресеца 306/3 и 309/1 до тромеђе 309/1 са 309/5 и 309/2, наставља границом 309/5 са 309/2, 309/3 и 309/4, пресеца кп. 311, 310/2 и 310/3 до тромеђе 310/3 са 323/4 и 323/3, иде северном границом 323/4 са 323/3 па пресеца 323/3, 323/1 и 324/3 до тромеђе 324/3 са 324/4 и 324/5. Опис даље иде границом 324/4 са 324/5 па пресеца кп. 324/7, 324/1, 325, 326/1, 326/6, 326/7 и 326/3 до тромеђе 326/3 са 326/12 и 326/13. Одавде наставља границом 326/12 са 326/13, 326/10 са 326/11, пресеца кп. 326/9, 335 (пут), 336/8 и 336/7 до тромеђе 336/7 са 336/3 и 336/4, иде границом 336/3 са 336/4, 336/5 и 336/6, пресеца кп. 337/2 и 338 и наставља кроз К.О. Крагујевац 4 пресецајући кп. 7904, 7905, 7907, 7908, 7909 и 7910 до тромеђе 7910 са 7912 и 7913. Одавде опис наставља границом 7912 са 7913, пресеца кп. 7914 (пут), иде границом 7915 са 7916, пресеца 7918 и 7919 до тромеђе 7919 са 7922 и 7923 и наставља границом 7922 са 7923, 7927 са 7924, 7925 и 7928, пресеца кп. 7929, 7932, 7933, 7940, 7941 и 7962 (пут) до тромеђе 7962 са 7964 и 7965, наставља границом кп. 7964 са 7965 и 7966, северном границом 7966 са 7967, пресеца прилазни пут парцеле 7967 и наставља северном границом 7968 са 7967, пресеца кп. 7969, 7970, 7971 и 7972 до тромеђе 7972 са 7974 и 7975, иде границом 7974 са 7975, пресеца кп. 7978 (пут), наставља границом 7982 са 7981, пресеца кп. 7984, 7985, 7988 и 7989 до тромеђе 7989 са 7990 и 7992, наставља границом 7992 са 7990 и 7991, пресеца 7994 и 7995 до северне границе кп. 7997, наставља северном границом кп. 7997 па пресеца кп. 7999 и 7998 до тромеђе 7998 са 8000 и 8001, наставља границом 8000 са 8001 и 8002, границом 8002 са К.О. Крагујевац 3 и од овог места наставља кроз К.О. Крагујевац 3 пресецајући Горњомилановачки пут до његове тромеђе са кп. 50/6 и 53.

Даље опис наставља границама кп. 53 са 50/6 и 52, 52 са 54 и 59, 60 са 59 и 62, пресеца кп. 62 и наставља границама кп. 204 са 202 и 203, 198 са 199, пресеца кп. 205 (пут) и наставља границом 197 са 205, 188/2 и 188/1, 188/1 са 189 и 159, 159 са 160/2 и 160/1, пресеца кп. 149 и наставља границом кп. 140 са 139 и 138, 135 са 138 и 136, пресеца кп. 127 (пут) и наставља границом кп. 118 са 119, 114 са

117 и 115, 115 са 335 (пут), пресеца кп. 335 и наставља границом кп. 319/1 са 333 и 332, 321 са 331, 322 са 330, 323 са 329, 326 са 324 и 325, пресеца кп. 395 (пут) и наставља границом кп. 410 са 411 и 409, 409 са 397/2, 408 са 397/1, 407 са 397/3, 406 са 397/4, 405 са 398, 404 са 399, 403 са 400, иде јужним границама кп. 402 и 401 одакле пресеца кп. 1301 до тромеђе 1301 са 1293 и 2194. Одавде опис наставља границом кп. 1293 са 1287 и 1288, 1292 са 1288 и 1289, 1301 са 1290 и 1291, 1201 са 1200 и 1199, пресеца 1198/1, 1177, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193, 1192, 1191, 1190 и 1189 до тромеђе 1189 са 1187 и 1188, иде границом 1187 са 1188, пресеца кп. 1185 и 1184 до тромеђе 1184 са 1181 и 1182, наставља границом кп. 1181 са 1182 и 1179, 1180 са 1179 1659 и 1658, 1658 са 1657 и 1656, пресеца кп. 1667 (пут) и наставља границом кп. 1669 са 1670 и 1671, 1673 са 1674 пресеца кп. 1678 (пут) и наставља границом кп. 1683 са 1622 и 1685, 1684 са 1685, пресеца кп. 1689 (пут) и наставља границом кп. 1702 са 1703 и 1704, 1708 са 1704, 1705 и 1706, пресеца кп. 1707 (пут) и наставља границом кп. 1736/2 са 1736/1, 1737 и 1738, 1738 са 1735 и 1734, 1733 са 1739 и 1740.

Граница даље пресеца кп. 1741 (пут) и наставља границом 1741 са 1760 и 1761, 1761 са 1762 и 1763, 1758/1 са 1763 и 1764, 1757/1 са 1764, 1765 и 1766, 1768 са 1766 и 1767, пресеца кп. 1068 (пут), 1782, 1787 и 1788 до тромеђе 1788 са 1790 и 1791, наставља границом 1791 са 1790, 1795 и 1794, 1793 са 1794, пресеца кп. 15264 (пут) и наставља границом кп. 1809 са 1811, 1812, 1813, 1814 и 1815, пресеца кп. 1816, 1831 и 1834 до тромеђе 1834 са 1839 и 1840, наставља границом кп. 1839 са 1840, 1841 и 1842, пресеца кп. 15264 (пут) и наставља границом кп. 1846 са 1843, 1844 и 1845, пресеца кп. 1850 и 1851 до тромеђе 1851 са 1860/1 и 1862. Даље иде границом кп. 1860/1 са 1862 и 1861, 15264 са 1860/3, 1859 са 15264 и 1867, 1873 са 1868 и 1872, 1882 са 1871, 1870, 1869 и 1880, пресеца кп. 1881 (пут), наставља границом 1899 са 1900, пресеца кп. 15264/1 и 1901 до тромеђе 1901 са 1908 и 1906, наставља границом 1908 са 1906 и 1907, пресеца кп. 1912 до северне границе кп. 1911 и наставља даље границом кп. 1912 са 1911 и 1937, 1931 са 1937 и 1938, 1938 са 1945/1 и 1936, 1936 са 1939/1 и 1940, 1935 са 1940, 1941 са 1944/1 и 1943/2, 1943/3 са 1941, 1943/4 и 1942/1, пресеца кп. 1942/2 и 2055 (пут) до тромеђе 1945/1 са 2057/1 и 2057/2. Опис даље наставља границом кп. 2057/1 са 1945/1 и 2058, 2059 са 2060/1, 2061/1 и 2065, 2066 са 2065, пресеца кп. 2067 (пут) и наставља границом 2071 са 2072 и 2073, 2073 са 2076 и 2075, 2074 са 2075, пресеца кп. 2082 и наставља границом 2094 са 2095, 2096, 2097 и 2098, пресеца кп. 2098, 2100 и 2101 до тромеђе 2101 са 2102 и 2103, наставља границом 2103 са 2102 и 2104/2, 2104/1 са 2104/2 и 2110, 2110 са 2109, пресеца кп. 963/1 до јужне границе кп. 966, наставља овом границом и поново пресеца кп. 963/1 до тачке на њеној граници са кп. 2111/1 (Хиподром) чије су координате (7491320.81, 4873874.93), пресеца кп. 2411/1 до њене тромеђе са кп. 5378/1 и 5381 на координатама (7491528.32, 4873758.88). Одавде захват иде границом кп. 5381 до њене најјужније тачке одакле пресеца кп. 5378/1 идући југозападним границама кп. 5425, 5378/28 и 5422, јужним границама кп. 5378/23, 5378/13 и 5378/14 и југозападним границама кп. 5378/2 и 5378/32. Овде захват пресеца кп. 15270/1 (бул. краљице Марије) до њене тромеђе са кп. 9445 и 9382/1, иде даље границом кп. 9445 и 9382/1 до тачке чије су координате (7492151.83, 4873531.25) одакле наставља на југо-исток пројектованом регулацијом улице Браће Петковић (дате у ПДР „Палилуле“) до тромеђе кп. 9445 са 9510/2 и 9510/3 одакле наставља на југо – исток пројектованом регулацијом до кп. 15272/1 (ул. Кнеза Михајла). Овде захват пресеца кп. 15272/1 до улице Игманске где скреће на југо – запад границом кп. 15272/1 до кп. 10051/1, наставља на југо-исток границом кп. 10051/1 до кп. 10004 одакле пресеца кп. 10051/1 до северне тачке

границе кп. 10210/3 и даље на југ њеном границом са 10051/1, пресеца кп. 15256/5 (пруга) и 10211 до границе КО Крагујевац 3 са КО Крагујевац 2.

Одавде захват скреће на запад границом КО Крагујевац 3 до тачке чија је координата (7492388.05, 4872978.62) где скреће на север до тачке чија је координата (7492359.08, 4873066.94) одакле скреће на исток и наставља јужном границом кп. 10209 од које продужава до тачке (7492448.69, 4873066.21) на регулацији новопроектоване саобраћајнице у ПДР „Палилула“. Одавде захват скреће на север до тачке (7492440.80, 4873141.40) на регулацији улице „Ибарских рудара“ (кп. 10205/1) и даље на северо-исток до кп. 10051/1, одакле скреће на северо-запад њеном границом до кп. 15272/1 (ул. Кнеза Михајла), пресеца је и наставља на север пројектованом регулацијом улице Браће Петковић (дате у ПДР „Палилуле“) све до кп. 15273/1 (бул. краљице Марије). На овом месту захват скреће границом кп. 15273/1 са 9354/3 а онда пресеца кп. 15273/1, 9121/1, 9120 (ул. Момира Марковића), 5378/1 и 5451 идући тачкама чије су координате (7491919.66, 4873570.76), (7491806.59, 4873603.51), (7491735.78, 4873604.20), (7491665.32, 4873605.54), (7491566.41, 4873634.14), (7491452.30, 4873693.18), (7491390.23, 4873786.40), (7491349.90, 4873759.66) и (7491295.45, 4873767.49).

Од последње тачке захват наставља границом кп. 5451 са 5439, 5447, 5448, 5449 и 5450, пресеца кп. 5458 и даље границом кп. 5468 са 5467 и 5471, 5471 са 5470, пресеца кп. 5482 (пут), наставља границом кп. 5483 са 5484, 5504 са 5503, пресеца кп. 5505 (пут), наставља границом кп. 5515 са 5514 и 5516, 5516 са 5512 и 5517, 5519 са 5517 и 5518, 5518 са 5520 и 5521, 5521 са 5536 и 5535, 5535 са 5522 и 5523, 5534 са 5523 и 5524, 5533 са 5524 и 5525, 5532 са 5526, 5527 и 5528, 5531 са 5530.

Одавде захват плана пресеца кп. 5586 (пут) и наставља границом кп. 5595 са 5587 и 5588, 5589 са 5596/2, 5596/1 и 5594/1, 5594/1 са 5590, 5592 са 5591 и 5699 (пут), пресеца кп. 5699 и наставља границом кп. 5710 са 5711/1, 5712/1 и 5713, 5715 са 5713, 5714 и 5718, 5717 са 5718 и 5719, пресеца кп. 5720 (пут) и наставља границом кп. 5723 са 5721 и 5722, пресеца кп. 5730 до њене тромеђе са кп. 5806 и 5807 и наставља границом кп. 5806 са 5807, 5808 са 5805 и делом са 5809 (пут) до места где пресеца кп. 5809 и наставља границом 5982 са 5983, 5981 са 5984 и 5990, 5991 са 5992 и 6042, 6042 са 6043, 6045 и 6046, пресеца кп. 6048 и наставља границом кп. 6074 са 6073, 6072, 6071, 6070 и 6076 (пут), 6075 са 6076 до места где пресеца кп. 6076 и наставља границом кп. 6130/1 са 6131, 6134 и 6135/1, 6136/4 са 6136/2.

Одавде захват плана пресеца кп. 6136/1 и 6152/2 и наставља границом кп. 6156/2 са 6153/2, 6156/1 са 6153/1, 6155 са 6154 и 6177 (пут), пресеца кп. 6177 до јужне границе кп. 6178, наставља границом кп. 6178 са 6177 и 6180, 6180 са 6179 и 6196, 6196 са 6195, пресеца кп. 6197 и 6220 до северне границе кп. 6221 којом наставља до кп. 6244 и даље границом 6244 са 6242 и 6245, 6245 са 6246, пресеца кп. 15265 (пут) и наставља границом кп. 6268 са 6249, 6267 са 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254 и 6266 (пут), пресеца кп. 6266 и наставља границом кп. 6256 са 6262, 6263 и 6258, 6258 са 6257, пресеца кп. 1651 (пут) и наставља границом кп. 1650/1 са 1652, 1650/2 са 1653, 1650/3 са 1654, 1650/4 са 1655.

Одавде захват плана пресеца кп. 1617, 1616 и 1609 до југозападне границе кп. 1608 којом наставља до кп. 1607 и даље пресеца кп. 1607, 1606, 1600, 1597, 1596 и 1595/1 до тромеђе кп. 1595/1 са 1592 и 1593. Одавде наставља границом кп. 1593 са 1592, 1591 и 1590, пресеца кп. 1589, 1588, 1587, 1586 и 1576 до јужне границе кп. 1579 којом наставља до четворомеђе кп. 1576, 1579, 1577 и 1578. Даље наставља границом кп. 1578 са 1577 и 1311, 1582 са 1306, 1306 са 1301 и 1305, 1307 са 1305 и 1304, 1308 са 1304, 1303 и 1302, пресеца кп. 1309 и наставља границом кп. 1322 са 1321 и 289, 303 са 304, 302 са 305, 301 са 306, 300

са 307, 299 са 308, 298 са 309, 297 са 310, 296 са 311, 295 са 312, 294 са 313, 293 са 314, 292 са 315, 291 са 316 и 317/2, 290 са 317/2. Граница овде пресеца кп. 335 (пут) и наставља границом кп. 166 са 167 и 168, 164 са 168, 163 са 169, 162 са 170, 171, 172 и 173, 176 са 174 и 177, 187 са 177, 179, 180, 181 и 182, 186 са 182, 183 и 184, 185 са 184, пресеца кп. 258 (пут) и 206 и наставља границом кп. 211 са 206 и 207, 208 са 210 и 209, пресеца кп. 49 (пут) до границе К.О. Крагујевац 3 са К.О. Дивостин којом наставља на север до места где пресеца кп. 20 К.О. Крагујевац 3 и наставља границом кп. 34 са 33 и 32, 29 са 31 и 30, пресеца кп. 10, 9 (пут) и 8 до тромеђе кп. 8, 7 и 6, наставља јужном границом кп. 7, пресеца кп. 6 и наставља границом кп. 5/2 са 5/1 и 2. Од овог места захват плана сече кп. 2 и 1 у К.О. Крагујевац 3 и улази у К.О. Дивостин секући кп. 456/1 до њене тромеђе са кп. 456/2 и 456/5. Одавде иде границом кп. 456/2 са 456/5, 456/3 са 456/4, сече кп. 457, наставља границом кп. 459/2 са 459/1 и 459/3, пресеца кп. 471/1 до јужне границе кп. 471/4, иде јужном границом кп. 471/4 са 471/1, границом кп. 471/5 са 471/1 и 472/9, 472/9 са 472/2, 472/5 са 472/6, пресеца кп. 474/2, 474/3 и 475 до тромеђе 475 са 480/1 и 480/2, наставља границом кп. 480/1 са 480/2, пресеца кп. 481 до тромеђе 481 са 486/2 и 486/3, наставља границом кп. 486/2 са 486/3, пресеца кп. 486/1 и 487 до тромеђе 487 са 492/1 и 492/2 и наставља границом кп. 492/1 са 492/2 и 492/3.

Одавде захват плана сече кп. 493, 494/8, 495/4, 498/10, 498/2, 498/16, 498/4, 498/3, 499/2, 499/1, 499/3, 500 и 728 (пут) до тромеђе кп. 728 К.О. Дивостин са 1992/4 и 1995/2 обе у К.О. Драча. Даље захват иде кроз К.О. Драча границом кп. 1995/2 са 1992/4, 1992/1 и 1996/6, 1995/1 са 1996/6, 1996/5, 1996/4, 1996/1 и 1996/2, 1996/2 са кп. 322 К.О. Дивостин. Одавде захват улази у К.О. Дивостин пресецајући кп. 287/1 и настављајући даље границом кп. 302/1 са 302/2, 301/5 са 301/7, 300/7 са 300/8 и 300/6, долази до К.О. Драча, скреће на запад до кп. 1989/1 К.О. Драча и наставља даље границом кп. 1989/1 са 1989/2, пресеца кп. 1988/2, наставља западном границом кп. 1987/2, пресеца кп. 1987/3 до границе К.О. Драча и К.О. Дивостин и даље наставља на север овом границом до почетне тачке овог описа.

Овако описана граница плана обухвата укупно површину од 73.42.70ха.

Графички прилог – Катастарско-топографски план, Р=1: 2 500.

1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана детаљне регулације "ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ДИВОСТИН – ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈЕ " коришћени су:

-Дигитални катастарски план, за већи део захвата, у размери 1:1000, који у целости припада КО Крагујевац 3

-За део обухвата плана који припада КО Драча и Дивостин, катастарски план у растерском облику у размери 1:2500

- Ортофото подлога (снимак 2005. год)

- У циљу постизања потребног квалитета расположивих подлога, извршено је ажурирање на карактеристичним местима, снимањем изграђености и вертикалне представе.

1.5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Опште карактеристике захвата

Предметни обухват плана детаљне регулације дефинисан је линијски са почетком у западном делу градске територије, на улазно излазном правцу, према Горњем Милановцу, простирући се југоисточно ка централни деловима градске територије. Укупна дужина осовина простирања саобраћајница којима се планира изградња градског гасовода је цца 7,5 км, од чега је у обухвату ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАГУЈЕВАЦ 2015., у дужини од цца 6, 5 км, док је цца 1 км предметне трасе у обухвату ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА. Дуж постојећих улица у обухвату плана посматрајући од Дивостина ка градској територији уочава се тенденција формирања претежно стамбених објеката, а местимично стамбено-пословних и пословних. Број неизграђених парцела се смањује према средишту градске територије. Граница плана тангира и значајне градске зелене површине.

Карактер земљишта

Предметни простор се налази у оквиру реона грађевинског земљишта, претежно опремљеног инфраструктуром. У највећем проценту је изграђен први ред парцела уз дефинисане саобраћајнице, и то претежно у виду стамбених, и стамбено-пословних целина.

Према подацима из **Геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015.** у предметном обухвату плана дефинисани су следећи подрејони:

ПОДРЕЈОН I - 2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0- 7,0м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м.

ПОДРЕЈОН II - 2

Ово су терени нагиба до 10% изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-пролувилалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II – 3

Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувилално - полувилалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕЈОН III – 2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Изграђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-10м, у чијој се падини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0м али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихво дренажање или црпљење из ископа.

ПОДРЕЈОН III – 3

Терени алувијалних равни (Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање плануране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева

детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

ПОДРЕЈОН III – 5

Терени нагиба до 5-15 степени изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0м. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интезивног спирања, нестабилних падина и умерених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су имања активна клизишта чија је дубина до 5,0м. То су најчешће долинске стране и челенке сталних и повремених водотока.

ПОДРЕЈОН IV- 2

Овај терен је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија

Графички прилог –Извод из геолошке подлоге за ГП Крагујевац 2015, Р=1:10 000.

Намена површина

Постојећу структуру коришћења земљишта чине површине јавне и остале намене.

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом чине површине за јавну употребу и то:

Саобраћајна инфраструктура

Управа и администрација -Објекат месне заједнице Дивостин .

Култура - Дом културе насеља Дивостин

Комунални објекти-гробље насеља Дивостин.

Комунални објекти-резервоари - ободни део

Централни градски парк- ободни део

СРЦ-Хиподром-ободни део

Основно образовање- Основна школа у Дивостину

Остале површине користе се као:

- **Становање(породично)**- заступљено на највећем делу простора дуж постојећих саобраћајница. Стамбени објекти су спратности од П до П+2. Просечна величина стамбених парцела је цца 8-10 ари.
- **Становање (вишепородично)**- заступљено у средишњем делу градског простора-насеље Багремар, Централна радионица, Палилуле, Љубине Ливаде
- **Пословање**- заступљено је такође местимично смењујући се наизменично са стамбеним парцелама тако да не чини издвојене целине. Просечне величине овик комплекса су 20-30 ар.
- **Верски објекти** заступљено на једној локацији- у насељу Шумарице.
- **Неизграђено земљиште** претежно је концентрисано на крајњем западу обухвата плана, у оквиру Ко Дивостин и то су парцеле већих површина. Остало су појединачне неизграђене парцеле дуж регулације или краћи потези груписаних парцела.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

БИЛАНС ПОВРШИНА

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	16.11.57 ха
Гробље	0,75.52
Основно образовање	0,25.69
Управа и администрација	0,08.66
Култура	0,30.14
Комунални објекти -Резервоари	1,10.14
Централни градски парк	0,45.53
Специјализовани СРЦ	0,55.13
Саобраћајнице	12.34.83
Железничка пруга	0,25.93
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	57,31.13 ха
Вишепородично становање	1.27.94
Верски објекти	0,21.26
Пословање	0,97.08
Изграђено земљиште (породично становање)	23,67.59
Неизграђене површине	31,17.79
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	73,42.70 ха

Саобраћајна и јавна комунална инфраструктура –постојеће стање

Саобраћајна инфраструктура

Траса гасовода Дивостин-ФАС (фабрика аутомобила Србија) простире се од ГМРС (главне мерно регулационе станице) у Дивостину на локацији уз општински пут за Поскурице у регулационом профилу државног пута II реда бр.212 Крагујевац - Горњи Милановац па затим у регулационом профилу следећих улица: Стевана Дороњског, Драгојла Дудића, Милоја Радосављевића, Спасеније Цане Бабовић, Браће Петковић, Кнеза Михаила (наставак државног пута I реда бр.1.11 Крагујевац-Баточина на подручју генералног плана) и улице Томе Вучића.

Највећим делом трасе улица Драгојла Дудића и Стевана Дороњског нису реализоване у континуитету. Регулациони профили осталих уличних праваца углавном нису реализовани према планираним регулационим профилима, при чему поједине деонице не садрже ни посебне саобраћајне површине за кретање пешака.

У постојећем стању нема издвојених саобраћајних површина за бициклистички саобраћај.

Јавни градски, приградски и међуградски саобраћај одвија се на делу уличне мреже у захвату плана и то у највећој мери на правцима који се поклапају са правцима у наставку државних путева.

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату плана је постојећи, и у експлоатацији, Разводни гасовод РГ 08-02, деоница Цветојевац - Бресница, од челичних цеви пречника Ø 356 mm, на радном притиску до 50 bara.

Постојећи прикључни гасовод који из правца Хиподрома пресеца улицу Спасеније Цане Бабовић и иде у правцу мерно регулационе станице (МРС) „Багремар“, напaja МРС „Багремар“.

Гасоводне инсталације дистрибутивне мреже ниског притиска постоје и у експлоатацији су у улицама: Горњомилановачка, Радомира Милашиновића, Анте Плазибате, Стевана Дороњског и Кнеза Михаила.

Све постојеће гасоводне инсталације приказане су на графичким прилозима.

Топлификациона инфраструктура постоји у улицама: Спасеније Цане Бабовић, Браће Петковића, Кнеза Михаила и Томе Вучића, као што је приказано на графичком прилогу.

Снабдевање водом

У границама захвата плана изграђен је већи број магистралних цевовода и водоводних линија друге и треће висинске зоне. Потрошачи треће висинске зоне су изнад раскрснице улица Милоја Радосављевића и Радована Мићовића. У улици Милоја Радосављевића и Драгојла Дудића положен је магистрални цевовод ф 300 мм, док је у улици Горњомилановачкој положен цевовод ф 200 мм. У попречним улицама су изведене водоводне линије ф 100 до ф 200 мм и оне су везане на магистрални цевовод треће висинске зоне. Од резервоара Р 14, кроз

улице Милоја Радосављевића и Спасеније Цане Бабовић, до улице Кнеза Михаила, положен је магистрални цевовод грузанског водоводног система ф 1000 мм. У улици Кнеза Михаила изграђен је цевовод Ф 800 мм, цевовод Д 630 мм и снабдевачке водоводне линије Д 160 мм са обе стране улице. У улици Томе Вучића изграђен је цевовод ф 800 мм, цевовод ф 250 мм и водоводна линија ф 80 мм. У булевару краљице Марије изграђен је цевовод ф 400 мм и водоводна линија ф 80 мм. Из црпне станице Багремар изграђена су два цевовода ф 400 мм, за улицу Илинденску и други за снабдевање Ердоглије.

Постојеће водоводне линије имају капацитете да задовоље све будуће потребе планираних објеката за водом.

Одвођење санитарних отпадних вода

Поред реке Лепенице изведен је лепенички фекални колектор ф 1000 мм. У улици Томе Вучића изведена је фекална канализација ф 200 мм. У улици Кнеза Михаила изведен је фекални колектор ф 350 мм. У улици Спасеније Цане Бабовић изведен је фекални колектор ф 350 и ф 300 мм. У улици Милоја Радосављевића изведена је фекална канализација ф 200 мм. У улици Драгојла Дудића изведен је колектор ф 300 мм. У осталим попречним улицама делимично је изведена фекална канализација ф 200 мм.

Постојеће линије фекалне канализације имају капацитете да задовоље све будуће потребе за одвођењем санитарних отпадних вода.

Одвођење атмосферских отпадних вода

У улицама Спасеније Цане Бабовић и Браће Петковић изграђен је кишни колектор ф 500 мм до ф 1800 мм. У улици Кнеза Михаила изграђен је кишни колектор ф 500 мм и у улици Томе Вучића кишна канализација ф 300 мм.

Електроенергетика и телекомуникације

Кроз захват плана пролазе нисконапонска мрежа, далековод 110kV, далековод 10kV, каблови 1kV, 10kV као и телекомуникациони каблови месне мреже.

Стечене обавезе урбанистичке документације и заштита објеката и простора

Траса гасовода пролази подручјем које је у обухвату **ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАГУЈЕВАЦ 2015.** (Службени лист Града Крагујевца, 7/10), и то дужином од цца 6, 5 км, док је цца 1 км предметне трасе у обухвату **ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА** (Службени лист Града Крагујевца, 32/09).

Извод из текстуалног дела Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015. – Поглавље: 2.1.2.5.1. ГАСИФИКАЦИЈА:

".....Ранијим планом, поред ГМРС "Цветовевац", предвиђена је још једна станица на локацији "Дивостин". Часовни капацитет постојеће је 20.000 m³, а тренутно је ангажовано 60% од тога. Обзиром да се рачуна да "Застава" ипак повећава потрошњу /производњу/, задржава се решење и са другом планираном главном мерно-регулационом станицом.

Градска мрежа ће се ширити надградњом челичног прстена, тј. додавањем радијалних праваца према рубним подручјима града. Прецизна траса дела

градског гасовода намењеног потребама Фиат аутомобила, биће дефинисана кроз план генералне регулације. "

Већи део трасе и простора у граници обухвата Плана детаљне регулације "ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ДИВОСТИН – ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈЕ" припада површинама које су предходно биле дефинисане плановима детаљне регулације:

ДУП НАСАЉА ШУМЕ (бр. Одлуке 05-350-497 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

УП ПОСЛОВНО ПРОДАЈНОГ КОМПЛЕКСА НА КП. БР. 436/10 КО ДИВОСТИН УЗ УЛ. ГОРЊОМИЛАНОВАЧКУ (бр. Одлуке 05-350-485 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

ДУП ДЕЛА МЗ ШУМАРИЦЕ (бр. Одлуке 05-350-497 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

ДУП ДЕЛА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ - ПОТЕЗ ВИШЊАК (бр. Одлуке 05-350-497 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

ДУП ДЕЛА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ - II ФАЗА (бр. Одлуке 05-350-498 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

ДУП ДЕЛА МЗ СТАНОВО (бр. Одлуке 05-350-498 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

УП ДЕЛА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА СТАНОВО ЗА КП. БР. 95/2 И 95/1 КО СТАНОВО УЗ УЛ. МИЛОЈА РАДОСАВЉЕВИЋА (бр. Одлуке 05-350-503 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДУП-а ДЕЛА МЗ СТАНОВО УЗ УЛ. КЊАЖЕВАЧКУ, М. УРОШЕВИЋА И ЈОЖЕ ВЛАХОВИЋА (бр. Одлуке 05-350-498 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

УП ДЕЛА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА СТАНОВО ЗА ДЕО КП. БР. 289/1 И 289/2 КО СТАНОВО (бр. Одлуке 05-350-504 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

СПОМЕН ПАРК – ДОПУНА И РАЗРАДА ГУП-а КРАГУЈЕВАЦ 2005 (бр. Одлуке 05-350-508 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

УП РЕКОПНСТРУКЦИЈЕ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА У НАСЕЉУ БАГРЕМАР I (бр. Одлуке 05-350-504 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

УП СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ЦЕНТРАЛНА РАДИОНИЦА I ФАЗА (бр. Одлуке 05-350-508 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН МРЕЖА У СИСТЕМУ ЈАВНОГ ПРЕВОЗА НА ЕЛЕКТРОВУЧУ У КРАГУЈЕВЦУ (бр. Одлуке 05-350-468 од 10.10. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 4/03)

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПАЛИЛУЛЕ (бр. Одлуке 05-353-336-III од 25.06. 2002, Сл. лист Града Крагујевца. 5/02)

Из ових планских решења преузети су елементи регулације који се делимично коригују како би се обезбедили услови за изградњу укупне комуналне инфраструктуре у складу са важећим прописима. На деловима трасе који нису дефинисани плановима детаљне регулације формирају се регулациони елементи како би се обезбедио континуитет и уобраћајним решењима и у трасама комуналне инфраструктуре.

Намене контактних парцела такође су преузете из важеће планске документације, а у складу са наменом површина из Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 . (Службени лист Града Крагујевца, 7/10).

Графички прилог бр.2 – Прегледна карта-Планови регулације у граници обухвата плана и контактним зонама, Р=1: 2500.

У оквиру граница обухвата плана према ГУП-у Крагујевац 2015. дефинисане су намене граничних грађевинских парцела тако да се на укупној дужини предметног инфраструктурног коридора смењују следеће намене које своју укупну реализацију имају у компактној пувезаности са контактним зонама изван граница обухвата плана:

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СРЦ
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СКВЕР
- ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ А.1.2.
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ А.1.3.
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ А.2.3.
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ Б.2.2.
- Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б.2.3. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ПОСЛОВАЊЕ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ОБУХВАТА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА (ОБУХВАТ ПОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА)

- КУЛТУРА
- АДМИНИСТРАЦИЈА
- ГРОБЉА
- БЗ. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

-НЕИЗГРАЂЕНО И ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Графички прилог

Извод из ГУП-а Крагујевац 2015. –намена површина, P=1:10 000.

Извод из Просторног плана Града Крагујевца 2015 P=1:10 000

Заштита непокретних културних добара

Према Условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (бр. 948/1 од 11.01. 2011. год.) у делу обухвата предметног плана детаљне регулације евидентиран је део археолошког налазишта Дивостин (утврђено за споменик културе Решењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр. 227/1-68 од марта 1969. год.). Детаљни услови Завода за заштиту споменика културе су саставни део Плана детаљне регулације "ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ДИВОСТИН – ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈЕ" и њима се прописују следеће обавезе:

“1). Радови на траси гасовода спровели би се уз обавезно присуство стручњака надлежног Завода приликом извођења свих земљаних радова.

2). У случају да се у току извођења радова на простору које обухвата ПДР "ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ДИВОСТИН – ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈЕ" наиђе на археолошке налазе на овим површинама , неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања као и адекватну презентацију евентуалних налаза.....”

Према подацима из ГУП-а Крагујевац 2015. год, у захвату предметног плана детаљне регулације нису евидентирани споменици природе. Општи услови "ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ" (бр. 104 од 17.01. 2011) уграђени су у План детаљне регулације "ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ДИВОСТИН – ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈЕ" и саставни су део елемената правила уређења и правила грађења односно Мера за заштиту и унапређење животне средине.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1.1. ЗАКЉУЧАК ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

На основу сагледавања карактеристика постијећег стања и планираног стања кроз Концепт плана детаљне регулације "ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ДИВОСТИН – ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈЕ" у Крагујевцу, (усвојен на Комисији за планове Скупштине града Крагујевца бр. 350-798/10-I/02 од 28.10.2010. год) произилази закључак да:

Планирана траса гасовода од челичних цеви од ГМРС „Дивостин“ до МРС „ФАС“ пролазиће регулационим профилима следећих постојећих и планираних улица: Пут Дивостин - Поскурице, Горњомилановачка, Војислава Милановића, Стевана Дороњског, Драгојла Дудића, Милоја Радосављевића, зеленом површином од Милоја Радосављевића до Спасеније Цане Бабовић, Спасеније Цане Бабовић, Браће Петковића, улицом која спаја улице Браће Петковића и Кнеза Михајла, Кнеза Михаила и Томе Вучића, као што је приказано на графичким прилозима, што представља према анализама економски најповољнију варијанту, узимајући у обзир дужине разматраних варијанти као и степен реализованих и планираних саобраћајница дуж трасе.

У зони Хиподрома планирати изградњу редукционе станице капацитета до 30.000 m³/h, ради обезбеђивања везе са постојећим градским гасоводним прстеном на радном притиску 6 – 12 (16) bar.

Правилним избором саобраћајног решења допринело би се унапређењу како простора у обухвату плана тако и шире.

Постојећа опремљеност комуналном инфраструктуром такође је значајна и представља развојну повољност за простор обухвата плана као и окреће."

2.1.2. НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене, дефинисана је на основу планиране намене површина, у следећим површинама:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**БИЛАНС ПОВРШИНА**

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	27,89.76ха
Основно образовање	0.25.12
Култура	0.30.12
Администрација	0.09.12
Простор ГМРС - Дивостин	0.40.44
Гробље	0.76.79
Железничка пруга	0.27.04
Простор МРС - ФАС	0.14.05
Сквер	0.21.28
Специфично зеленило	1.67.63
Специјализовани СРЦ	0.89.68
Централни градски парк	0.50.96
Комунални објекти	2.10.63
Саобраћајнице	20.06.90
ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	45,52.94 ха
Становање А.1.2	1.62.74
Становање Б.2.2	14.92.56
Становање Б.2.3	12.69.40
Становање Б.3 – ван граница ГУП-а	5.48.81
Пословање	0.54.80
Локални центар	0.50.18
Верски објекти	0.21.26
Линијски центар	7.84.90
Неизграђено и пољопривредно земљиште ван граница ГУА-а	1.68.29
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	73,85.87 ха

Графички прилог бр.4. - Планирана намена површина , R= 1: 2500

2.1.3. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна инфраструктура-планирано стање

У границама плана регулациони профили предвиђени су са коловозима у ширини која одговара очекиваном саобраћајном оптерећењу у наредном периоду и са издвојеним пешачким површинама у континуитету.

На делу наставка државног пута II реда бр.212 Крагујевац - Горњи Милановац у захвату генералног плана налази се укрштање државног пута II реда бр.212 Крагујевац - Горњи Милановац са северном обилазницом, а које је према планској документацији вишег реда (генералном плану Крагујевац 2015.) планирано као денивелисано укрштање са разменом саобраћајних токова преко петље.

Дуж планираних уличних праваца у захвату плана оствариваће се везе између периферних градских целина по правцу северозапад-југоисток, односно између важних улазно-излазних праваца према Горњем Милановцу и Краљеву (Чачку).

У планираним регулационим профилима не постоје услови за посебно вођење бициклистичког саобраћаја тако да ће се водити мешовито са моторним саобраћајем.

За јавни градски превоз проширењем регулационих профила створиће се предуслови за надоградњу постојећих и увођење нових линија јавног превоза.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р.Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања.

Графички прилог бр. 17 – План саобраћајне и јавне комуналне инфраструктуре, Р= 1:1000

2.1.4. РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА НИВЕЛАЦИЈЕ

Регулација, нивелација и грађевинске линије

Регулациону матрицу чине регулационе осовине саобраћајница које су дефинисане координатама тачака и њиховим регулационим профилима, а одређене су у пратећим преиспитаним урбанистичким плановима. Регулационе осовине нових саобраћајница у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. Осовинским тачкама одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената земљишта јавне и остале намене. На графичком прилогу дат је списак координата свих карактеристичних тачака, полупречници заобљења хоризонталних кривина и полупречници заобљења регулације у раскрсницама, као и карактеристични профили саобраћајница на основу којих се обележава регулациона линија. Навадени елементи који су садржани у графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона пројектованих нивелета прикључних саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете нових саобраћајница максимално прате постојећи терен. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру

обухвата треба одредити пројектоване коте подова свих планираних објеката у оквиру плана, као и висински положај комуналне инфраструктуре.

Грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане регулационе линије. Сви наведени елементи, саставни су део графичког прилога.

Подела земљишта на остале и јавне намене

Подела земљишта на остале и јавне намене, урађена је у складу са планом намене површина, а дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације.

Површина обухвата плана односно збир површина земљишта јавних и осталих намена износи **73.42.70** ха.

Осталим наменама (ОН) у оквиру плана припадају блокови који су у функцији становања (на прилогу Б1-Б65), линијског центра (на прилогу Л1-Л15), локалног центра, пословања и верских објеката. Укупна површина земљишта осталих намена износи **45.52.94** ха.

Земљиште планираних јавних намена (ЈН) има укупну површину **27.89.76** ха у оквиру кога су површине за: саобраћајнице (20.26.90 ха), железницу (0.27.04 ха), комуналне делатности (2.65.12 ха), културу (0.30.12 ха), зеленило (1.88.91 ха), спорт (0.89.68 ха), образовање (0.25.12 ха), локалну уптаву (0.09.12 ха), гробљанске услуге (0.76.79 ха) и парковске површине (0.50.96 ха).

Површина земљишта по блоковима и наменама, саставни је део Плана поделе земљишта на јавне и остале намене.

Грађевинском земљишту намењеном за јавне намене припадају целе или делови следећих катастарских парцела:

К.о. Дивостин : 257/4, 258/2, 258/3, 259/1, 259/2, 259/3, **259/4**, 259/5, 260, 262/3, 285, 286, 287/1, 300/6, 300/8, 301/1, 302/1, 303/3, 303/4, 303/5, 304, 305/1, 305/4, 305/5, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 310/2, 310/3, 311, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 324/1, 324/3, 324/5, 324/7, 325, 326/1, 326/3, 326/6, 326/7, 326/9, 326/10, 326/12, 335, 336/4, 336/5, 336/6, 336/7, 336/8, 337/1, 337/2, 338, 437/1, 438/4, 445/1, 456/2, 456/3, 459/3, 471/1, 472/2, 472/5, 474/3, 475, 480/1, 486/1, 487, 492/2, 492/3, 493, 494/8, 495/4, 498/2, 498/3, 498/4, 498/10, 498/16, 499/1, 499/2, 499/3, 500, 508.

К.о. Драча : 1987/2, 1987/3, 1992/1, 1992/2, 1992/3, 1992/4, 1992/5, 1996/1, 1996/2, 1996/3, 1996/4, 1996/5, 1996/6.

К.о. Крагујевац 3 : 1, 2, 5/1, 6, 8, 9, 10, 20, 30, 31, 32, 33, 35/2, 35/3, 36, 37, 38, 39, 40/2, 41, 42, 43, 44/2, 45/2, 46/2, 47/2, 48/1, 49, 51/2, 52, 61, 62, 118, 136, 137, 149, 161, 162, 164, 176, 185, 187, 188/1, 188/2, 198, 204, 205, 206, 207, 208, 258, 316, 317/1, 318, 321, 322, 335, 395, 396, 410, 963/1, 1068, 1177, 1180, 1181, 1184, 1185, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198/1, 1199, 1200, 1292, 1293, 1301, 1302, 1304, 1305, 1309, 1322, 1578, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1595/1, 1596, 1597, 1600, 1606, 1607, 1608, 1609, 1616, 1617, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1667, 1670, 1671, 1672, 1678, 1683, 1684, 1689, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1736/1, 1737, 1738, 1740, 1741, 1762, 1763, 1764, 1765, 1767, 1787, 1788, 1791, 1792, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1831, 1832, 1833, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1850, 1851,

1862, 1863, 1864, 1865, 1868, 1871, 1872, 1880, 1881, 1900, 1901, 1906, 1907, 1911, 1937, 1938, 1939/2, 1940, 1941, 1942/2, 1943/5, 2055, 2058, 2059, 2066, 2067, 2074, 2082, 2095, 2096, 2097, 2098, 2100, 2101, 2102, 2110, 2111/1, 5373/1, 5378/1, 5379, 5381, 5450, 5451, 5452, 5453, 5454, 5455, 5456, 5457, 5458, 5482, 5505, 5514, 5516, 5519, 5520, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528, 5529, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5699, 5711/1, 5711/2, 5712/2, 5720, 5721, 5722, 5730, 5807, 5808, 5809, 5987, 5988, 5990, 5991, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6074, 6075, 6076, 6133, 6135/2, 6136/1, 6136/3, 6152/2, 6152/3, 6153/2, 6153/3, 6154, 6177, 6178, 6179, 6196, 6197, 6220, 6244, 6248, 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254, 6255, 6256, 6257, 6266, 9120, 9354/3, 9382, 9427, 9428, 9429, 9430, 9431, 9434, 9445, 9503, 9504, 9505/2, 9507, 9508, 9509/2, 9510/3, 9536, 10006, 10008, 10009, 10051, 10052, 10053, 10054, 10055, 10171, 10172, 10180, 10205/1, 10206, 10207/1, 10207/3, 10210/3, 10211, 15258/1, 15263, 15264, 15256/5, 15265, 15270, 15272, 15273/1.

К.о. Крагујевац 4 : 7904, 7905, 7907, 7908, 7909, 7910, 7913, 7914, 7915, 7918, 7919, 7922, 7924, 7925, 7928, 7929, 7932, 7933, 7940, 7941, 7962, 7965, 7966, 7967, 7968, 7969, 7970, 7971, 7972, 7973, 7978, 7983, 7984, 7985, 7988, 7989, 7990, 7991, 7994, 7997, 7998, 7999, 8000, 8002.

На графичком прилогу, приказана је припадност целих или делова катастарских парцела наведеним наменама.

2.1.5. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Темоенергетска инфраструктура

Планирана је изградња градског гасовода од главне мерно регулационе станице (ГМРС) „Дивостин“ до МРС „ФАС“, од челичних цеви, на радном притиску до 16 бара.

Локација за ГМРС „Дивостин“ је предвиђена на парцели која се налази у непосредној близини разводног гасовода РГ 08-02. Капацитет ГМРС Дивостин пројектовати са капацитетом од 60 000 m³/h, који задовољава укупне потребе МРС „ФАС“ од 30 000 m³/h и потребе допуне капацитета за градски прстен гасовода од 30 000 m³/h.

Од разводног гасовода РГ 08-02 до планиране ГМРС пројектовати прикључни разводни гасовод. Тачну трасу овог прикључног разводног гасовода дефинисати кроз пројектну документацију.

Локација МРС „ФАС“ је предвиђена на парцели која се налази између зграда број 1, 3 и 5 у улици Ибарских рудара и железничке пруге Крагујевац-Краљево. Планирани капацитет МРС „ФАС“ је 30 000 m³/h. Због близине стамбених зграда пројектовати звучну изолацију МРС „ФАС“.

Од МРС „ФАС“ планирати гасовод притиска до 4 bar ка фабрици „ФАС“, као што је приказано на графичком прилогу.

Планирана траса гасовода од челичних цеви од ГМРС „Дивостин“ до МРС „ФАС“ пролазиће регулационим профилима следећих постојећих и планираних улица: Пут Дивостин - Поскурице, Горњомилановачка, Војислава Милановића, Стевана Дороњског, Драгојла Дудића, Милоја Радосављевића, зеленом површином од Милоја Радосављевића до Спасеније Цане Бабовић, Спасеније Цане Бабовић, Браће Петковића, улицом која спаја улице Браће Петковића и

Кнеза Михајла, Кнеза Михаила и Томе Вучића, као што је приказано на графичким прилозима.

У зони Хиподрома планирати изградњу редукционе станице капацитета до 30.000 m³/h, ради обезбеђивања везе са постојећим градским гасоводним прстеном на радном притиску 6 – 12 (16) bar.

У улици Томе Вучића пројектовати челични гасовод у коловозу, уз употребу посебних заштита цеви. Ово чинити због великог броја инфраструктурних инсталација које постоје у оба тротоара и немогућности да се задовоље минимална растојања од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља објекта и других инсталација. Полагање у тротоару је могуће извести само уз претходно сечење значајног броја високог зеленила, што треба максимално избегавати.

У случајевима када није могуће испоштовати минимално растојање од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља које треба да износи 3 метра, треба предузети мере повећане заштите (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев), што и Правилник о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода прописује.

При полагању градског гасовода, уколико је то неопходно, извршити измештање постојећих термоенергетских инсталација.

Планирати дистрибутивну гасоводну мрежу од Горњомилановачке улице, до улице М. Јовановића код Хиподрома, из које би било могуће снабдевање природним гасом стамбених објеката на контактном подручју. На овај начин би се повезале дистрибутивне гасоводне мреже које се напајају из МРС „Шумарице“ и МРС „Багремар“. Комплетна дистрибутивна гасоводна мрежа биће дефинисана кроз планове генералне регулације широг подручја.

Дистрибутивни гасовод полагати у истом рову са градским гасоводом, уз поштовање минималног дозвољеног растојања при паралелном вођењу гасовода, и задовољење свих постојећих техничких норматива за полагање дистрибутивног гасовода.

Графички прилог бр. 7 – План саобраћајне и јавне комуналне инфраструктуре, Р= 1:1000

Мере енергетске ефикасности изградње

При грађењу објеката и енергетских инфраструктурних система спроводити мере које обезбеђују енергетску ефикасност.

Правим избором материјала и поштовањем одговарајућих техничких прописа може се омогућити изградња високо енергетски ефикасних објеката и система, који ће довести до смањења укупне потрошње примарне енергије, и повећати њихову вредност.

Водопривреда

Снабдевање водом

Постојеће водоводне линије имају капацитете да задовоље све будуће потребе планираних објеката за водом.

Планира се изградња водоводне линије у улици Стевана Дороњског, Горњомилановачкој и у попречним улицама у дужини око 4500 м.

Одвођење санитарних отпадних вода

Постојеће линије фекалне канализације имају капацитете да задовоље све будуће потребе за одвођењем санитарних отпадних вода.

За одвођење санитарних отпадних вода предвиђа се изградња фекалне канализације у делу улица Горњомилановачке, Стевана Дороњског и Милоја Радосављевића у попречним улицама. Укупно треба изградити око 4800 м фекалне канализације.

Одвођење атмосферских отпадних вода

Планира се изградња кишне канализације у Горњомилановачкој улици, Стевана Дороњског, Драгојла Дудића, Милоја Радосављевића и делу улице Спасеније Цане Бабовић у дужини око 6000 м.

Графички прилог бр. 7 – План саобраћајне и јавне комуналне инфраструктуре, Р= 1:1000

Електроенергетика и телекомуникације

Кроз захват плана пролазе нисконапонска мрежа, далековод 110kV, далековод 10kV, каблови 1kV, 10kV као и телекомуникациони каблови месне мреже.

Планиране мерно регулационе станице повезати на нисконапонску мрежу, односно постојећу трафостаницу кабловима 1kV.

Пре свих радова неопходно је постојеће инсталације обележити. У близини постојећих инсталација дозвољен је ископ рова искључиво ручним путем.

Гасовод пројектовати и извести тако да минимално удаљење од темеља стуба нисконапонске мреже не буде мање од 1м. На деловима трасе где то не буде могуће, изместити стубове нисконапонске мреже.

Постојеће електроенергетске каблове потребно је изместити тако да при паралелном вођењу или укрштању минимално растојање до гасовода не буде мање од 0,8м. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

За сва измештања електроенергетских инсталација прибавити услове надлежне електродистрибуције.

Кроз захват плана пролазе два планирана далековода 110kV чија ће се тачна траса одредити израдом посебног плана детаљне регулације. Предметни гасовод није угрожен трасом планираних далековода.

Постојеће телекомуникационе каблове изместити тако да при паралелном вођењу минимално растојање до гасовода не буде мање од 0,4м.

За планирану мерно регулациону станицу у Дивостину потребно је обезбедити прикључак на месну телекомуникациону мрежу.

Пре изградње објеката обавезно се обратити "Телекому Србија" за сагласност, услове прикључења и измештања и означавање трасе постојећих каблова на терену.

Графички прилог бр. 7 – План саобраћајне и јавне комуналне инфраструктуре, Р= 1:1000

2.1.6. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У планском захвату доминира зеленило на парцели различите заступљености и типа. Углавном је то зеленило окућнице, без неког режимског карактера и квалитета.

Ради очувања свеукупног зеленила на подручју града, неопходно је спровести обавезно озелењавање, што укључује правилан избор врста који ће функционално допринети уклапању планиране намене у окружење и побољшати естетско и здравствено стање средине (довести до смањења буке и смањења утицаја штетних гасова и прашине пореклом из саобраћаја).

При планирању зелених површина, битно је дефинисати учешће зеленила на локацији и услове које је неопходно поштовати при озелењавању.

Зеленило планског обухвата чини зеленило у оквиру јавних и зеленило у оквиру осталих површина.

Зеленило у *оквиру јавних површина* је зеленило специфичног карактера у оквиру објеката и зеленило уз саобраћајницу, где то локацијски услови дозвољавају. То је пре свега заштитно зеленило и има линијски карактер јер мора обезбедити заштиту околине од утицаја аерозагађења, буке и др.утицаја из саобраћаја и да естетски употпуни предео.

Зеленило у оквиру *остале намене* чини:

- постојеће и планирано зеленило у оквиру намене становања,
- постојеће и планирано зеленило у оквиру намене пословања.

То је такође специфичан вид зеленила изван зоне заштитног појаса саобраћајнице, која поред заштитне има и естетску улогу. Ова форма зеленила мора обезбедити заштиту у оквиру зоне, али са другачијим распоредом и не мора се уређивати као режимско. Углавном се високим декоративним садницама обезбеђује баријера према извору имисије из зоне пословања, док се остале површине углавном декоративно уређују.

2.1.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Мере за заштиту и унапређење животне средине

Основна начела заштите животне средине за анализирану просторну целину, имајући у виду доминантну намену, могу се дефинисати на следећи начин:

- изградњу и реконструкцију објеката и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр.72/09),
- адекватним комуналним опремањем онемогућити загађивање вода, а самим тим и земљишта и ваздуха.

Мере заштите ваздуха:

- загађење ваздуха не сме да прелази законом предвиђене вредности, што се посебно односи на загађење издувним гасовима из моторних возила (нарочито треба предвидети контролу концентрације оксида азота). Такође је неопходно елиминисати (држати под контролом) загађење које емитује зона пословања,
- побољшање квалитета ваздуха спровести планским озелењавањем простора, као и адекватном негом,
- проширење гасификационе мреже.

Мере за руковање отпадом:

- потребно је планирати довољан број контејнера и других посуда за одлагање отпада у зависности од зоне,
- отпад који има карактеристике секундарне сировине, мора се сакупљати у посебно обележеним посудама/контејнерима – стакло, папир, пластика. Уколико се на локацији нађе тзв. опасан отпад (као и сав други отпад) са локације мора бити третиран према важећој законској регулативи. Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,
- стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 12 стамбених јединица. Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална. возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника),
- на микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања,
- одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа (ЈКП "Чистоћа"),

Мере заштите од удеса цистерни са опасним отпадом:

- у случају инцидентног проливања опасних и токсичних хемијских материја из цистерни (или горива из возила) поступаће се по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта и одлагања контаминираног земљишта.

Додатне мере:

- у поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради одговарајуће Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС број 135/04, 36/09) и Закону о заштити животне средине (Сл.гласник РС број 135/04).
- препоручују се периодичне контроле загађености ваздуха и нивоа буке.

Мере за заштиту од елементарних непогода

У оквиру уређења простора и изградње објекта неопходно је планирати мере и радове, односно применити техничке прописе ради заштите од сеизмичких утицаја, поплава, пожара и других акцидентних непогода.

Заштита од земљотреса

Према сеизмолошкој карти терен Крагујевца лежи у зони 8^о сеизмичког интензитета према МЦС скали.

У циљу заштите од сеизмичких утицаја код пројектовања и изградње објекта обавезна је примена одговарајућих Правилника. Објекте треба градити у одговарајућем заштитном конструктивном систему, који одговара врсти и карактеру објекта и сеизмичности подручја.

Заштита од пожара

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у насељу и објекту, а пре свега изградњом саобраћајница као основних противпожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите специфичних објекта, као и унутрашњим мерама које се прописују кроз урбанистичку дозволу за све објекте у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник СРС бр. 37/88 и Сл.гласник РС бр.53/93, 67/93 и 48/94).

Мере за заштиту од ратних разарања

Према степену угрожености објекта и материјалних добара од ратних разарања Крагујевац спада у градове првог степена угрожености.

У свим зонама, према намени објекта, броју запослених и процени броја посетилаца у ратним условима, треба градити склоништа основне заштите, отпорности 200 кПа у свему према Правилнику и техничким нормативима за изградњу склоништа. Уколико постоје разлози, односно детаљна инжењерско-геолошка истраживања не дозвољавају изградњу подрумске етаже, инвеститор је дужан да плати одговарајућу накнаду.

2.1.8. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

Саобраћајна инфраструктура

Инвестициона вредност планираних радова на саобраћајној инфраструктури износи 550.000.00,00 дин.

Водопривреда

Водоснабдевање	36.000.000,00 дин
Фекална канализација	68.000.000,00 дин
Кишна канализација	90.000.000,00 дин

укупно:

194.000.000.,00 дин

Електроенергетика и телекомуникације

Назив	Јед. мере	Количина	Јед. цена (дин)	Укупан износ (дин)
Енергетски кабл 1kV	км	0.5	2.500.000,00	1.250.000,00

Термоенергетика

Инвестициона вредност планираних радова на термоенергетској инфраструктури износи 440.000.000,00 дин.

Зеленило

Дрвореди у уличном профилу – у оквиру зелене траке:

1968 x 2000дин= 3.936.000,00 дин.

20% од укупне вредности – радне операције на озелењавању, нега одржавање у једној календарској години = 787.200,00 дин.

Укупно : 4.723.200,00 дин

Специфично зеленило:

18976 x1500дин =28.464.000,00дин

20% од укупне вредности – радне операције на озелењавању, нега одржавање у једној календарској години =5.692.800,00дин

Укупно: 34.156.800,00

УКУПНО: 38.880.000,00 дин

Саобраћајна инфраструктура: 550.000.000,00 дин

Водопривреда: 194.000.000,00 дин

Електроенергетика и телекомуникације: 1. 250.000,00 дин

Термоенергетика: 440.000.000,00 дин

Зеленило: 38.880.000,00 дин

УКУПНО: 1. 224.130.000,00 дин

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине у функцији саобраћајне инфраструктуре

Коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу за пројектни период од 20 година, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, и другим пратећим прописима.

Приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

У захвату плана јавља се потреба за изградњом денивелисаног укрштаја (петље) на месту укрштања са северном обилазницом. Пратећи објекти петљи су путни објекти (армирано бетонски надвожњаци и мостови).

Светли профил на позицији денивелисаног укрштања предвидети на минимално 4,5м.

За уличну мрежу у захвату плана предвидети одговарајућу саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.

У регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету.

Пројектовање и изградња армирано-бетонских мостова и надвожњака треба да се врши у складу са важећим прописима и стандардима за ову врсту радова.

При пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама.

Правила грађења за темоенергетску инфраструктуру

Начин грађења објеката ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Градски гасоводи

Градски гасовод се трасира ван регулационог појаса саобраћајница (у зеленом појасу), а уколико је то немогуће - у тротоарима.

Полагање гасовода у коловозу се дозвољава само изузетно, уз документовано образложење и са посебним заштитама цеви.

Гасовод се по правилу полаже испод земље. На територији индустријских предузећа гасоводи се по правилу воде надземно.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,80 m. На краћим деоницама, може се дозволити дубина укопавања мања од 0,80 m али не испод 0,60 [m]. У посебним случајевима (нпр. каменити терени) гасоводи се могу укопавати и на мањим дубинама, али не плиће од 0,50 m.

При вођењу гасовода паралелно са путевима нижег или вишег реда његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1,00 m. У изузетним случајевима вођења гасовода испод одводног

канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0,80 m. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25% од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев. У случајевима када се гасовод не може укопати на дубину од 0,80 m, дубина укопавања од 0,60 m може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано-бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Минимална дозвољена растојања гасовода до ивице темеља у зависности од притиска су:

Притисак гаса у гасоводу бар		Минимално дозвољено растојање [m]
до	- 1,5	1,00
1,05	- 7	2,00
7	- 13	3,00

Наведена растојања могу бити мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.).

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом и техничким инфраструктурама:

	Мин. дозвољено растојање [m]	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до даљинских топлодалеководова, водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалеководова	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима су:

		Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода [m]	
Називни напон [kW]		Од осе стуба Паралелно вођење	До темеља стуба Укрштање
до	1	1	1
	1 - 10	5	5

	10 - 35	8	10
	>35	10	10

Дубина полагања гасовода испод пловних река мора бити најмање 1 m, а код непловних водених препрека најмање 0,5 m.

Укрштање гасовода са железничким и трамвајским пругама, путевима и улицама се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.

За укрштање гасовода са железничком пругом, трамвајском пругом, путевима и улицама, потребна је сагласност одговарајућих организација.

Када се гасовод укршта са железничким или трамвајским пругама, путевима и улицама, или када се полаже у регулационом појасу пута или улице (испод коловоза, тротоара, банке, тупа насипа или одводног канала) исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча, завеса и др.).

Када се гасовод укршта са градским магистралама или аутопутевима исти се може полагати у проходним или полупроходним каналима.

Минимална дубина уклапања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага.

При укрштању гасовода са железничким или трамвајским пругама, крајеви заштитне цеви морају бити изведени ван објекта најмање 5 m од ближе шине. Код насипа, крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1 m од спољне ивице одводног канала (јарка).

Минимална дубина уклапања гасовода при укрштању са путевима и улицама или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура "заштитни слој" између коловозне конструкције и заштитне цеви.

При укрштању са јавним путевима, предвидети искључиво механичко подбушивање коловоза испод тупа коловоза, управно на пут у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.

Паралелно вођење гасовода у градском подручју мора се планирати у тротоару или на минималном растојању од 1,00 m од ивице коловоза, тако да не угрожава стабилност коловоза.

Минималне дубине на укрштању са градским аутопутевима одредиће се, посебно за сваки случај у условима надлежне радне организације.

За полагање градског гасовода користе се „Услови и технички нормативи за пројектовање и изградњу градског гасовода“, ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, 19/77 - испр., 18/82 и 26/83) и Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "СРБИЈАГАС" (Нови Сад, октобар 2009. године).

Дистрибутивни гасоводи

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду JUS G C6 661.

Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са:

- железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага,
- трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1,0 m,
- путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користи се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92).

Мерно регулационе станице

Мерно регулационе станице (МРС), са инсталацијама за мерење и регулацију гаса, могу бити изграђене у грађевинском објекту или на отвореном простору и морају бити ограђене заштитном оградом.

МРС могу се изузетно изградити и на грађевинском објекту или уз његов зид, с тим што кров, односно зид грађевинског објекта, не сме да пропушта природни гас, не сме да има отворе и мора издржати један час у случају пожара.

МРС се не смеју се градити на стамбеним зградама или уз њихове зидове.

Зидови, подови, таванска и кровна конструкција објекта морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина.

Врата на спољним зидовима објекта морају се отворати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворати без кључа.

Зидови просторија у којима су уграђене мерно-регулационе гасне инсталације не смеју имати отворе за прозоре

Постављање цеви и цевних елемената, арматуре, мерних и контролних и сигурносних уређаја, мора бити изведено тако да се омогући што лакше послуживање и што приступачније читавање мерних вредности.

Уколико је опрема постављена на висини од преко 2,00 m, морају се за послуживање поставити галерије и степенице са оградама.

Ширина основног пролаза у просторијама ради обезбеђења несметаног кретања особља и манипулације, мора износити најмање 0,8 m.

Просторије у објектима МРС у којима су уграђене гасне инсталације морају имати горње и доње отворе за природно проветравање.

Отвори за проветравање морају бити постављени тако да спречавају сакупљање гаса у просторији. Горњи отвори морају бити постављени на најмање 2,20 m од основе, а доњи отвори на 0,3 m од основе.

Сви отвори морају бити обезбеђени од потпуног затварања и заштићени од атмосферских падавина и упада страних тела, заштитним решеткама са отворима величине до 1 cm².

Мерно-регулационе станице морају бити изведени према условима датим у следећој табели.

Објекти	Мернорегулациона станица		
	У објектима од чврстог материјала		Под надстрешницом и на отвореном простору
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h	За све капацитете
1	2	3	4
Стамбене и пословне зграде	15	25	30
Производне фабричке зграде, радионице	15	25	30
Складишта запаљивих течности	15	25	30
Електрични неизоловани надземни водови	За све случајеве: висина стуба далековода + 3 m		
Трафо станице	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25
Ауто-путеви	30	30	30

Магистрални путеви	20	20	30
Регионални и локални путеви	10	10	10
Остали путеви	6	10	10
Водотоци	5	5	5
Шеталишта, паркиралишта	10	15	20
Остали грађевински објекти	10	15	20

Свака МРС мора имати филтер за пречишћавање гаса од механичких примеса, сигурносни брзозатварајући вентил за ручно реактивирање, регулатор притиска, неповратни вентил на излазу гаса, манометре за мерење притиска гаса на улазу и излазу из МРС, и мерач протока гаса.

На хоризонталном делу гасне инсталације, на месту испред регулатора притиска и мерења протока гаса, мора се уградити филтер који ће задржавати механичке честице и течност из гаса.

Филтер мора бити изграђен за максимални радни притисак гаса у доводном гасоводу са коефицијентом сигурности 2,0 и испитан притиском за 50% већим од максималног радног притиска.

После сваког степена редукције и регулације притиска гаса у цевовод мора се уградити сигурносни уређај који ће, у случају квара регулатора, спречити пораст притиска изнад дозвољене границе.

Ако се као сигурносни уређај користи сигурносни вентил са издувним системом, његов капацитет издувавања мора бити једнак најмање капацитету регулатора код максималног улазног притиска испред регулатора.

Издувни цевоводи ових вентила морају се извести најмање 1 m изнад крова МРС у атмосферу и заштити од улаза страних тела.

Ако после редукције притиска гаса могу наступити услови за формирање хидрата, гас се мора загревати пре редукције притиска гаса. За загревање гаса може се употребити топла вода или пара. Забрањено је загревање гаса директним пламеном. При грејању топлим водом топловодни котао смешта у засебну просторију са посебним улазом, која је одвојена од МРС незапаљивим и за гас непропусним зидом.

Измењивач топлоте мора бити изграђен тако да издржи максимални притисак гаса у доводном гасоводу испред мернорегулационе инсталације са коефицијентом сигурности 2,0 и испитан притиском за 50% већим од максималног радног притиска.

За мерење протока гаса морају се употребљавати само мерачи који су израђени у складу са прописима о мерилима и чију је употребу одобрио надлежни орган, односно овлашћена организација.

На гасоводу испред МРС, као и иза ње, на растојању од најмање 5,0 m, а не даље од 100 m, морају се поставити запорни органи - противпожарне славине.

Контролни и мерни инструменти повезани електричним кабловима као и телефони, у МРС морају бити изведени у противексплозивној заштити.

МРС мора имати следећу изолацију од атмосферског пражњења:

- изолацију улазних и излазних цевовода помоћу диелектричних склопова,
- громобранску заштиту,
- уземљење свих металних делова опреме.

Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом оградe.

Ограда мора да испуњава следеће услове:

- између оградe и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2,0 m; ограда не сме бити нижа од 2,5 m;

- улаз у МРС као и у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0,8 x 2,0 m, са бравом која се не закључава аутоматски;

- уколико је опрема МРС постављена на отвореном простору, најмање растојање између опреме и оградe мора бити 10 m.

До сваког објекта МРС мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 m.

Термоенергетску инфраструктуру као и осталу могуће је изводити фазно.

За изградњу гасних мерних регулационих станица користити „Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт“ ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 26/85) и „Условe и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода“, ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, 19/77 - испр., 18/82 и 26/83)

Правила грађења за водопривредне објекте

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

Правила грађења за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ϕ 200 мм, усвојити ϕ 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ϕ 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила грађења за изградњу атмосферске канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Електроенергетика

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законима, стандардима, нормативима, техничким прописима, техничким препорукама и условима свих надлежних предузећа.

Надземни водови

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих, обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода, извести у свему према:

1. Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992)

2. Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 6/1992).

Подземни водови

Сви планирани подзмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;

ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

0,8м у насељеним местима

1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

Фиксна телефонија

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

Зеленило на површинама јавне намене

На равном терену и у зонама уз пут које су шире од мин. 2 m формирати линијски дрворед. Услови које треба поштовати при садњи дрвореда су:

- стабла садити на растојању од 6 до 8 m,
- стабла садити у контејнере пречника 1,5 m који су покривени металном решетком (дводелном или четвороделном) због спречавања сабијања земљишта и појаве прашине,
- спровести обавезне мере одржавања, неге и заштите на планираним дрворедима,
- избор врста свести на саднице које су отпорне на штетне гасове и прашину, нагле промене температуре, ветар и друге неповољне услове средине, крупнолисне осредње круне (*Acer nagundo* - јавор, *Aesculus hippocastanum* - дивљи кестен, *Tilia argentea* – бела липа, *Platanus acerifolia* – јаворолисни платан),

У зонама које немају минималну ширину од 2 метра формирати заштитно зеленило у виду жбунастих или стубастих четинара који захтевају мању површину. Садити их на растојању од 1-3 m.

На свим зеленим површинама формирати травнату основу као подлогу. Према зонама пословања формирати гушће засаде према условима локације. Такође, неопходно је при озелењавању водити рачуна о улазу на парцелу.

Сви детаљи биће разрађени кроз пројекте партера или хортикултурне пројекте појединачних комплекса.

Администрација и Култура

(површине 2.2,- Дом културе Дивостин и 2.3. Месна заједница Дивостин. - Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана)

НАМЕНА -ОСНОВНА НАМЕНА - Управа и администрација или култура

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, и објекти инфраструктуре

Намена објекта чија је градња забрањена у овој зони: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ -Грађевинска парцела за основну функцију се формира као јединствена на укупној површини од 30,40 ари за 2.2. и за 2.3. у површини од 9,12 ар. За пратеће функционалне објекте (ТС, ...)могуће је формирање засебних парцела уз поштовање саобраћајних и других услова.

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

НАДЗЕМНА-Грађевинска линија новопроектованих објекта дефинисана је на графичком прилогу бр. 8.

Могу се усагласити или реконструисати и делови објекта који су делимично испред планиране грађевинске линије, уколико не угрожавају јавни интерес и основну намену.

ПОДЗЕМНА -Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, према условима наведених индекса искоришћености и под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте. На делу где подземна грађевинска линија одступа од надземне грађевинске линије минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини укопавања подземне етаже.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ -минимално удаљење од границе суседне парцеле износи 1/4 висине објекта,

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ слободностојећих објеката износи 1/2 висине вишег објекта.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

- индекс изграђености мах 2,6
- индекс заузетости парцеле:
 - мах 50% под објектима (мах 80% за подрумску етажу)
 - мин 10% уређена зелена површина
 - остало: саобраћајне површине и паркинг простори

НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА:

-мах П+2 (три надземне етажe)

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ- Помоћни и пратећи простори новопроектованих објеката обезбеђују се искључиво у склопу основног објекта. На парцели се могу задржати или градити поред основног објекта и објекти комуналне инфраструктуре (ТС,...)

ПАРКИРАЊЕ -Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70m² корисног простора

ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА -Грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена функцији као и карактеру окружења.

Обрада објекта треба да буде високог квалитета

УРЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ОГРАЂИВАЊЕ - Изградња објекта подразумева уређење парцеле према основној намени. Комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и окружењем.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање према јавним површинама.

Ограде могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване, зидани део не може прећи висину од 0.90 m.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити прилазе инвалидним лицима.

ЗЕЛЕНИЛО - Услови озелењавања ће бити дефинисани у оквиру урбанистичког пројекта/хортикултурног пројекта; основни услови који се морају поштовати су: обезбедити зелену заштитну баријеру према извору загађења, као и према саобраћајници,

Уколико се планира паркирање на парцели обавезно је формирати високо зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места),

Комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака,

Препорука су живе ограде према граничним парцелама.

Сва изградња на овом простору реализоваће се на основу правила плана кроз израду Урбанистичког пројекат са архитектонско урбанистичким решењем, анализом односа према суседу и приказом уређења парцеле у свим елементима.

Образовање

(површиа 2.4,- Основна школа . -Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана)

ОСНОВНА НАМЕНА - Основно образовање

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - зеленило, спорт и рекреација

Намена објекта чија је градња забрањена у овој зони: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ -Грађевинска се формира као јединствена на укупној површини од 25,00ари.

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

НАДЗЕМНА-Грађевинска линија новопроектованих објекта дефинисана је на графичком прилогу бр. 8.

Могу се усагласити или реконструисати и делови објекта који су делимично испред планиране грађевинске линије, уколико не угрожавају јавни интерес и основну намену.

ПОДЗЕМНА -Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, према условима наведених индекса искоришћености и под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте. На делу где подземна грађевинска линија одступа од надземне грађевинске линије минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини укопавања подземне етаже.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ -минимално удаљење од границе суседне парцеле износи $1/4$ висине објекта,

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ слободностојећих објекта износи $1/2$ висине вишег објекта.

ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

Према нормативима и стандардима за намену основно образовање, као и према броју ученика.

НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА:

-мах П+2 (три надземне етаже)

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ- Помоћни и пратећи простори новопроектованих објекта обезбеђују се искључиво у склопу основног објекта.

ПАРКИРАЊЕ -Паркирање ће се вршити на парцели.

ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА -Грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена функцији као и карактеру окружења.

Обрада објекта треба да буде високог квалитета

УРЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ОГРАЂИВАЊЕ - Изградња објекта подразумева уређење парцеле према основној намени. Комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и окружењем.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање према јавним површинама.

Ограде могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване, зидани део не може прећи висину од 0.90 m.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити прилазе инвалидним лицима.

ЗЕЛЕНИЛО - Услови озелењавања ће бити дефинисани у оквиру урбанистичког пројекта/хортикултурног пројекта; основни услови који се морају поштовати су: обезбедити зелену заштитну баријеру према извору загађења, као и према саобраћајници,

Уколико се планира паркирање на парцели обавезно је формирати високо зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места),
Комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака,
Препорука су живе ограде према граничним парцелама.

Сва изградња на овом простору реализоваће се на основу правила плана кроз израду Урбанистичког пројекта са архитектонско урбанистичким решењем, анализом односа према суседу и приказом уређења парцеле у свим елементима.

Гробље

(површина 2.1,- Гробље у Дивостину -Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана)

Гробље се планира на укупној површини од 77,00 ари, омеђеној коригованом регулацијом постојећих сеоских путева.

Постојеће гробље је потребно уредити у складу са нормативима и стандардима за ову врсту намене кроз израду Урбанистичког пројекта са архитектонско урбанистичким решењем, анализом односа према окружењу и приказом уређења у свим елементима.

Комунални комплекси

(површина 2.7. 2.8 и 2.9.,- Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана)

Назначене намене у граници обухвата плана претежно представљају делове постојећих комуналних комплекса за водоснабдевање.

ОСНОВНА НАМЕНА - садржаји комуналне делатности

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - пословање, и објекти инфраструктуре

Намена објекта чија је градња забрањена у овој зони: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

НАДЗЕМНА-Грађевинска линија за делове комплекса у граници обухвата плана који су оријентисани према предметној саобраћајници дефинисана је на графичком прилогу бр. 8.

По правилу комплетна реализација ових комплекса ће се одвијати у целини са површинама које су изван граница предметног плана и које чине већу површину.

НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА:

-мах П+2 (три надземне етажес) - за пословне објекте, а за појединачне функционалне објекте може бити и већа висина изражена у метрима.

ПАРКИРАЊЕ -Паркирање ће се вршити на парцели.

ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА -Грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена функцији као и карактеру окружења.

УРЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ОГРАЂИВАЊЕ - Изградња објекта подразумева уређење парцеле према основној намени. Комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и окружењем.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање према јавним површинама.

Сва изградња на овом простору реализоваће се на основу правила плана кроз израду Урбанистичког пројекат са архитектонско урбанистичким решењем, анализом организације и функције целог комплекса, анализом односа према суседу и приказом уређења парцеле у свим елементима.

Централни градски парк

(површина 1.14. - Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана)

Специјализовани СРЦ

(површина 1.16. 1.15- Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана)

Површине назначене за развој **централниог градског парка и специјализованог градског центра** представљају површине у граници обухвата плана које тангирају претметне уличне профиле и чине функционалну целину са већим површинама које су изван граница плана. Како за ове просторе није урађена детаљна планска документација укупна реализација ових програма ће бити могућа по изради одговарајућих урбанистичких планова за централни градски парк Шумарице, специјализовани СРЦ Хиподром и остале површине ових намена.

На овим површинама у оквиру предметног плана не планира се изградња.

У уском појасу уз предметне саобраћајнице на овим површинама планира се уређење зелених површина које ће се интегрисати у планска решења ширег окружења:

На равном терену и у зонама уз пут које су шире од мин. 2 m формирати линијски дрворед. Услови које треба поштовати при садњи дрвореда су:

- стабла садити на растојању од 6 до 8 m,
- стабла садити у контејнере пречника 1,5 m који су покривени металном решетком (дводелном или четвороделном) због спречавања сабијања земљишта и појаве прашине,
- спровести обавезне мере одржавања, неге и заштите на планираним дрворедима,
- избор врста свести на саднице које су отпорне на штетне гасове и прашину, нагле промене температуре, ветар и друге неповољне услове средине, крупнолисне осредње круне (*Acer nagundo* - јавор, *Aesculus hippocastanum*- дивљи кестен, *Tilia argentea* – бела липа, *Platanus acerifolia* – јаворолисни платан),

У зонама које немају минималну ширину од 2 метра формирати заштитно зеленило у виду жбунастих или стубастих четинара који захтевају мању површину. Садити их на растојању од 1-3 m.

На свим зеленим површинама формирати травнату основу као подлогу. Према зонама пословања формирати гушће засаде према условима локације.

Сви детаљи биће разрађени кроз пројекте партера или хортикултурне пројекте појединачних комплекса.

Уређење предметног простора реализоваће се на основу правила плана.

Специфично зеленило

(површине 1.6. и 1.10. - Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана)

Сквер

(површине 1.6., 1.8. и 1.10, - Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана)

Зоне 1.6, 1.8 и 1.10 се подједнако озелењавају кроз партер са травнатом основом и растињем које поред жбунастих може имати и дрвенасте саднице, у групацији или појединачно. Саднице у групацији су обично различите висине, боје и облика, на пр. са белом кором *Betula sp.*, или црвеним листом *Prunus sp.*.

2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА Б.2.2.

(површине 1.3. - Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана)

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – СТАНОВАЊЕ

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - УСЛУГЕ, ПОСЛОВАЊЕ

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Претежни тип изградње у овим зонама - слободностојећи објекти ван регулације.

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Минимална површина парцела:

- за слободностојећи стамбени објекат 300m²

- за двојни објекат 450m²

- за објекте пословања..... 800m²

- за вишепородичне стамбене објекте1.500m²

- ширина (дубина) вишепородичног
стамбеног објекта мах 20,00m

Минимална ширина фронта парцеле за слободностојеће објекте:

- породични стамбени објекти 12,00m

- пословни и вишепородични стамбени објекти15,00m²

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Надземна -Планирана грађевинска линија дефинисана је графички и нумерички на графичком прилогу бр.5 - *План регулације, нивелације и грађевинских линија*.

Постојећи слободностојећи објекти чији су делови објекта у мањем капацитету изван планиране грађевинске линије потеза, могу се усагласити или реконструисати, у колико не угрожавају јавни интерес и основну намену (Реконструкција не подразумева повећање капацитета дела објекта који је испред планиране грађевинске линије).

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, према условима наведених индекса искоришћености и под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте. На делу где подземна грађевинска линија одступа од надземне грађевинске линије минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини укопавања подземне етаже.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ- Удаљење објекта од границе суседне парцеле, са прозорским парапетима нижим од 1,60m, износи минимално 2.50m. За породичне слободностојеће стамбене објекте, минимално удаљење од границе суседне парцеле може бити 1.00m, под условом да се, на овом делу фасаде, не

формирају основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60m. Код реконструкције постојећих породичних стамбених објеката минимално удаљење од границе суседне парцеле не може бити мање од 0.50m под условом да стамбене просторије на тим деловима фасаде имају прозорске отворе парапета висине 1.60 m, а испод 0,50m, уколико нема прозорских отвора ка суседној парцели.

Код слободностојећих пословних и вишепородичних стамбених објеката минимално удаљење од границе суседне парцеле износи 1/3 висине објекта, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката у износу од 1/2 висине вишег објекта.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

ЗА ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ

- индекс изграђености мах 1,2
- индекс заузетости парцеле:
 - мах 60% под објектима (мах 80% за подрумску етажу)

ЗА ВИШЕПОРОДИЧНИ И ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

- индекс изграђености мах 1,6
- индекс заузетости парцеле:
 - мах 40% под објектима (мах 80% за подрумску етажу)
 - мин 20% уређена зелена површина
 - остало: саобраћајне површине и паркинг простори

НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКАТА:

- спратност - мах П+2 (три надземне етаже)

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ- Могућа је изградња два или више стамбена или пословна објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

ПАРКИРАЊЕ - Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место.на 1 стан и
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА - Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета

УРЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ОГРАЂИВАЊЕ - Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката оградају се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40m) . Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа.

ЗЕЛЕНИЛО - Зеленило на парцели може бити део дворишта стамбеног простора или уређена зелена површина у оквиру пословања.

Основни услови који се морају поштовати су: обезбедити зелену заштитну баријеру према извору загађења, као и према саобраћајници,

У колико се планира паркирање на парцели обавезно је формирати високо зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места),
На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле) омогућава фирмирање тзв »предбаште» која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака,

Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама.

ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ - Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

Приликом пројектовања и изградње вишепородичних и пословних објеката обезбедити прилазе инвалидним лицима.

СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА Б.2.3.

(површине 1.4. - Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана)

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ,

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти инфраструктуре

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Претежни тип у овим зонама је индивидуална стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације, и једним или више станова у објекту.

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Минимална површина парцела:

- за слободностојећи стамбени објекат 300m²

- за двојни објекат 450m²

Минимална ширина фронта парцеле за слободностојеће објекте:

- породични стамбени објекти 12,00m

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Надземна - Планирана грађевинска линија дефинисана је графички и нумерички на графичком прилогу бр.5 - *План регулације, нивелације и грађевинских линија*.

Постојећи слободностојећи објекти чији су делови објекта у мањем капацитету изван планиране грађевинске линије потеза, могу се усагласити или реконструисати , у колико не угрожавају јавни интерес и основну намену(Реконструкција не подразумева повећање капацитета дела објекта који је испред планиране грађевинске линије).

Подземна - Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, према условима наведених индекса искоришћености и под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте. На делу где подземна грађевинска линија одступа од надземне грађевинске линије минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини укопавања подземне етаже.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ - Удаљење породичног стамбеног објекта од границе суседне парцеле, са прозорским парапетима нижим од 1,60m, износи 2.50m. За породичне слободностојеће стамбене објекте, минимално удаљење од

границе суседне парцеле може бити 1.00m, под условом да се, на овом делу фасаде, не формирају основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60m. Код усаглашавања постојећих породичних слободностојећих стамбених објеката минимално удаљење од границе суседне парцеле не може бити мање од 0.50m под условом да стамбене просторије на тим деловима фасаде имају прозорске отворе парапета висине 1.60 m, а испод 0,50m, уколико нема прозорских отвора ка суседној парцели.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ слободностојећих стамбених објеката износи 1/2 висине вишег објекта.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

- индекс изграђености мах 1,0
- индекс заузетости парцеле:
 - мах 60% под објектима (мах 80% за подрумску етажу)

НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА:

- спратност - мах П+2 (три надземне етажe)

Последња етажа може да буде повучена или у виду поткровља.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ - Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

На парцелама већим од 450 m², где изграђеност парцеле то дозвољава, могуће је поред основних градити и помоћне објекте и гараже за смештај возила.

ПАРКИРАЊЕ - Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан и
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА - Грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу. Обрада објекта треба да буде високог квалитета

УРЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ОГРАЂИВАЊЕ - Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Све породичне парцеле у слободностојећем систему објекта оградају се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40m) . Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа.

ЗЕЛЕНИЛО - Зеленило на парцели може бити део дворишта стамбеног простора или уређена зелена површина у оквиру пословања.

Основни услови који се морају поштовати су: обезбедити зелену заштитну баријеру према извору загађења, као и према саобраћајници,

Уколико се планира паркирање на парцели обавезно је формирати високо зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места),

На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле) омогућава фирмирање тзв »предбаште» која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака,

Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама.

ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

СТАНОВАЊЕ ГУСТИНА Б.3. (изван границе обухвата ГУП-а)

(површине 1.2. - Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана)

ОСНОВНА НАМЕНА: СТАНОВАЊЕ

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ- услуге, пословање, објекти инфраструктуре - под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне парцеле као и намена у окружењу.

Изградња објекта пратеће намене у свему подлеже правилима грађења за основну намену (урбанистички параметри, висина објекта, удаљења од граница парцела, осим уколико правилима није посебно наглашено другачије).

Пратећа намена не сме угрозити основну намену у оквиру које се развија.

Према условима локације сви објекти могу формирати подрумску и сутеренску етажу искључиво за помоћни или пословни простор.

НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА ОБЈЕКТА који могу да угрозе животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ према типу домаћинства:

- за непољопривредна домаћинства - мин. 400m².
- за мешовита домаћинства - мин. 600 m²
- за пољопривредна домаћинства - мин. 800 m² (функционално 1.000 m²),
- за вишепородичне стамбене објекте - мин 1.000 m²

ШИРИНА ФРОНТА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ -

- за непољопривредна домаћинства - мин. 10,0m.
- за мешовита и пољопривредна домаћинства - мин. 15,0 m
- за вишепородичне стамбене објекте - мин 18,0 m
- минимална ширина економског приступног пута на парцели је 3,0m.
- најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,5m

Уколико не постоји могућност формирања економског дела иза стамбеног дворишта, формирати га бочно или испред стамбеног дворишта, само ако је нагиб терена према јавном путу, а минимална ширина парцеле 15.0m.

Код препарцелације и парцелације по дубини минимална ширина пролаза 3,0 m.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

- индекс изграђености - мах 0,6.(1,0 за вишепородичне објекте)
- индекс искоришћености - мах 30%.(40% за вишепородичне објекте)
- спратност објекта - мах П+1+Пк (П+2). Могућа је и спратност НП+ВП+1+Пк, према условима (нагибу) терена.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање дозвољених вредности, може се утврдити изградња или реконструкција објекта

спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 и индекса искоришћености до 40%.

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Надземна - Планирана грађевинска линија дефинисана је графички и нумерички на графичком прилогу бр.5 - *План регулације, нивелације и грађевинских линија*.

Постојећи слободностојећи објекти чији су делови објекта у мањем капацитету изван планиране грађевинске линије потеза, могу се усагласити или реконструисати, у колико не угрожавају јавни интерес и основну намену (Реконструкција не подразумева повећање капацитета дела објекта који је испред планиране грађевинске линије).

Подземна - Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, према условима наведених индекса искоришћености и под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте. На делу где подземна грађевинска линија одступа од надземне грађевинске линије минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини укопавања подземне етаже.

Међусобна удаљеност спратних сеоских стамбених објеката је 10,00m, а приземних слободностојећих 6,00m. За сеоске стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00m, међусобна удаљеност је мин.6,0m, а у случају да је мања од 15,00m међусобна удаљеност је мин.5,00m. За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег стамбеног објекта (на делу бочног дворишта северне оријентације) и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m. За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од ових вредности, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

На грађевинској парцели, може се лоцирати и други стамбени објекат (по дубини), као двојни или слободностојећи, у оквиру индекса изграђености и искоришћености парцеле, са укупним максималним капацитетом од четири стамбене јединице на парцели. Други објекат на парцели може бити и типа вила или викендица (једна стамбена јединица, али различит стандард становања). На парцелама са развијеним програмом пословања, може се градити само један породични стамбени објекат.

На парцели са нагибом терена, приликом нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти.

Смештај возила на парцели, у основном или помоћном објекту, по нормативу 1 паркинг место на 2 стамбене јединице.

У циљу промоције развоја руралног/агроруралног туризма, даје се могућност организовања туристичко-смештајних услуга, као пратеће намене становања и то у виду соба за издавање у оквиру основног или посебног објекта на парцели (по нормативу 70m² парцеле/1 лежај, али не више од 15 лежаја), или кућа/стана за одмор. У овом случају помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основног објекта становања.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

(површине 1.5. - *Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана*)

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - ПОСЛОВАЊЕ.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - СТАНОВАЊЕ

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену
Претежни тип изградње у овим зонама - слободностојећи објекти ван регулације.

Приземна и ниже етаже су по правилу намењене пословању, а више могу бити намењене становању.

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Минимална површина парцела:

- за слободностојећи стамбени објекат 300m²
- за двојни објекат 450m²
- за објекте пословања..... 800m²
- за вишепородичне стамбене објекте1.500m²
- ширина (дубина) вишепородичног
стамбеног објекта max 20,00m

Минимална ширина фронта парцеле за слободностојеће објекте:

- породични стамбени објекти 12,00m
- пословни и вишепородични стамбени објекти15,00m²

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Надземна -Планирана грађевинска линија дефинисана је графички и нумерички на графичком прилогу бр.5 - *План регулације, нивелације и грађевинских линија*.

Постојећи слободностојећи објекти чији су делови објекта у мањем капацитету изван планиране грађевинске линије потеза, могу се усагласити или реконструисати, у колико не угрожавају јавни интерес и основну намену (Реконструкција не подразумева повећање капацитета дела објекта који је испред планиране грађевинске линије).

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, према условима наведених индекса искоришћености и под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте. На делу где подземна грађевинска линија одступа од надземне грађевинске линије минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини укопавања подземне етаже.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ- Удаљење објекта од границе суседне парцеле, са прозорским парапетима нижим од 1,60m, износи минимално 2.50m. За породичне слободностојеће стамбене објекте, минимално удаљење од границе суседне парцеле може бити 1.00m, под условом да се, на овом делу фасаде, не формирају основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60m. Код реконструкције постојећих породичних стамбених објеката минимално удаљење од границе суседне парцеле не може бити мање од 0.50m под условом да стамбене просторије на тим деловима фасаде имају прозорске отворе парапета висине 1.60 m, а испод 0,50m, уколико нема прозорских отвора ка суседној парцели.

Код слободностојећих пословних и вишепородичних стамбених објеката минимално удаљење од границе суседне парцеле износи 1/3 висине објекта, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката у износу од 1/2 висине вишег објекта.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

ЗА ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ

- индекс изграђености мах 1,2
- индекс заузетости парцеле:
 - мах 60% под објектима (мах 80% за подрумску етажу)

ЗА ВИШЕПОРОДИЧНИ И ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

- индекс изграђености мах 1,6
- индекс заузетости парцеле:
 - мах 40% под објектима (мах 80% за подрумску етажу)
 - мин 20% уређена зелена површина
 - остало: саобраћајне површине и паркинг простори

НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКАТА:

- спратност - мах П+3 (четири надземне етаже)

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ- Могућа је изградња два или више стамбена или пословна објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

ПАРКИРАЊЕ - Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан и
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА - Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета

УРЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ОГРАЂИВАЊЕ - Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката оградају се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40m) . Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа.

ЗЕЛЕНИЛО - Зеленило на парцели може бити део дворишта стамбеног простора или уређена зелена површина у оквиру пословања.

Основни услови који се морају поштовати су: обезбедити зелену заштитну баријеру према извору загађења, као и према саобраћајници,

У колико се планира паркирање на парцели обавезно је формирати високо зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места),

На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле) омогућава фирмирање тзв »предбаште» која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака,

Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама.

ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ - Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

Приликом пројектовања и изградње вишепородичних и пословних објеката обезбедити прилазе инвалидним лицима.

ПОСЛОВАЊЕ

(површине 1.5. - Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана)

НАМЕНА - ПОСЛОВАЊЕ

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Претежни тип изградње у овим зонама - слободностојећи објекти ван регулације.

- Минимална површина парцела..... 20.00m²

- Минимална ширина фронта парцеле20,00m²

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

НАДЗЕМНА - Планирана грађевинска линија дефинисана је графички и нумерички на графичком прилогу бр.5 - *План регулације, нивелације и грађевинских линија*.

Постојећи слободностојећи објекти чији су делови објекта у мањем капацитету изван планиране грађевинске линије потеза, могу се усагласити или реконструисати , у колико не угрожавају јавни интерес и основну намену(Реконструкција не подразумева повећање капацитета дела објекта који је испред планиране грађевинске линије).

ПОДЗЕМНА - Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, према условима наведених индекса искоришћености и под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте. На делу где подземна грађевинска линија одступа од надземне грађевинске линије минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини укопавања подземне етаже.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ - Минимално удаљење од границе суседне парцеле износи 1/3 висине објекта.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

- индекс изграђености мах 1,0

- индекс заузетости парцеле:

- мах 60% под објектима (мах 80% за подрумску етажу)

НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА:

- спратност - мах П+2 (три надземне етаже)

Последња етажа може да буде повучена или у виду поткровља.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ - Могућа је изградња два или више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

ПАРКИРАЊЕ - Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место.на 1 стан и

- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА - Грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу. Обрада објекта треба да буде високог квалитета

УРЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ОГРАЂИВАЊЕ - Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Све парцеле у слободностојећем систему објекта оградају се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40m) . Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа.

ЗЕЛЕНИЛО - Минимална површина зеленила на парцели је 20%. За паркирање на парцели обавезно је формирати високо зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места),

На деловима парцела које су у директном контакту са саобраћајницом, формирати зеленило које ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. обезбедити зелену заштитну баријеру према извору загађења, као и према саобраћајници.

Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама.

ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ - Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

(површина 2.10. - Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана)

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - УСЛУГЕ, ПОСЛОВАЊЕ, СТАНОВАЊЕ

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Минимална површина парцеле (локације).... 2.000m²

- Минимална ширина фронта парцеле
за слободностојеће објекте:..... 20,00m

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Надземна

Планирана грађевинска линија дефинисана је графички и нумерички на графичком прилогу бр.5 - *План регулације, нивелације и грађевинских линија.*

Подземна

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ слободностојећих објеката износи мин1/2 висине вишег објекта.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ:

- индекс изграђености мах 3,0
- индекс заузетости:
 - мах 45% под објектима
 - мин 10% уређена зелена површина
 - остало: саобраћајне површине и паркинг простори

НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА:

Како је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- спратност мах седам надземних етажа (П+5)

Последња етажа треба да буде повучена.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

Пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основног објекта.

ПАРКИРАЊЕ

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан и
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу.

Код максималне спратности препоручује се раван кров или кос, нагиба до 15°, без надзетка, скривени атиком.

УРЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ОГРАЂИВАЊЕ

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

Сва изградња на овом простору реализоваће се на основу правила плана кроз израду Урбанистичког пројекат са архитектонско урбанистичким решењем, анализом организације и функције целог комплекса, анализом односа према суседу и приказом уређења парцеле у свим елементима.

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ –ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА А.1.2.

(површине 1.12. и 1.7 - Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана)

Назначене површине представљају партерне површине у већ формираним насељима Багремар и Централна Радионица. У оквиру површине назначене као 2.

12 није предвиђена изградња нових објеката, већ само уређење партера, формирање паркинга као и уређених зелених површина, поплочаних платоа и сл.

У оквиру површине 1.7. планирана је изградња редукционе мерно-регулационе станице у оквиру регулационих елемената дефинисаних у графичким прилозима плана.

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ –ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА А.1.3.

(површина 1.13. - Графички прилог бр. 8 –Спровођење плана)

Назначена површина представљају партерну површину у већ формираном стамбеном блоку Љубине Ливаде. У оквиру ове површине није предвиђена и није могућа изградња нових објеката, већ само уређење партера, формирање делова паркинга као и уређених зелених површина, поплочаних платоа и сл.

2.2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Према *Графичком прилогу бр. 8 –Спровођење плана*, дефинисане су све намене, односно све грађевинске парцеле, на којима се локацијска дозвола, односно одобрење за изградњу издаје на основу правила уређења и правила грађења овог плана.

Претежно простори који су дефинисани за развој објеката јавне намене, као и сложени програми који захтевају урбанистичко-архитектонску анализу реализоваће се разрадом кроз урбанистички пројекат.

Исправке граница у циљу формирања јавних површина као и пројекти парцелације и препарцелације у обухвату овог плана израђиваће се на основу елемената овог плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр. 72/09, 81/09 – исправка; чл. 65, 66, 67 и 68).

Како је предметним планом обухваћен први ред парцела уз саобраћајницу, планиране намене чија реализација захтева веће комплексе, посебно када су у питању специјализовани спортски центар, комунални објекти, централни градски парк, вишепородично становање-густина А 1.2., А 1.3., А 2.3. своју потпуну реализацију ће добити најчешће интеграцијом са парцелама уз које се граниче и које су изван обухвата плана, што ће бити у потпуности сагледано кроз израду планова генералне регулације ширег окружења.

У оквиру границе обухвата плана преузети су регулациони елементи постојеће урбанистичко-планске документације, у неопходним деловима кориговани и допуњени. Правила грађења се преузимају из правила грађења Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015. (Службени лист Града Крагујевца, 7/10), тако да у граници обухвата предметног плана се не примењују делови планова:

ДУП НАСАЉА ШУМЕ (бр. Одлуке 05-350-497 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

УП ПОСЛОВНО ПРОДАЈНОГ КОМПЛЕКСА НА КП. БР. 436/10 КО ДИВОСТИН УЗ УЛ. ГОРЊОМИЛАНОВАЧКУ (бр. Одлуке 05-350-485 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

ДУП ДЕЛА МЗ ШУМАРИЦЕ (бр. Одлуке 05-350-497 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

ДУП ДЕЛА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ - ПОТЕЗ ВИШЊАК (бр. Одлуке 05-350-497 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

ДУП ДЕЛА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ - II ФАЗА (бр. Одлуке 05-350-498 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

ДУП ДЕЛА МЗ СТАНОВО (бр. Одлуке 05-350-498 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

УП ДЕЛА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА СТАНОВО ЗА КП. БР. 95/2 И 95/1 КО СТАНОВО УЗ УЛ. МИЛОЈА РАДОСАВЉЕВИЋА (бр. Одлуке 05-350-503 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДУП-а ДЕЛА МЗ СТАНОВО УЗ УЛ. КЊАЖЕВАЧКУ, М. УРОШЕВИЋА И ЈОЖЕ ВЛАХОВИЋА (бр. Одлуке 05-350-498 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

УП ДЕЛА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА СТАНОВО ЗА ДЕО КП. БР. 289/1 И 289/2 КО СТАНОВО (бр. Одлуке 05-350-504 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

УП РЕКОПНСТРУКЦИЈЕ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА У НАСЕЉУ БАГРЕМАР I (бр. Одлуке 05-350-504 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

УП СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ЦЕНТРАЛНА РАДИОНИЦА I ФАЗА (бр. Одлуке 05-350-508 од 07.11. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 5/03)

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН МРЕЖА У СИСТЕМУ ЈАВНОГ ПРЕВОЗА НА ЕЛЕКТРОВУЧУ У КРАГУЈЕВЦУ (бр. Одлуке 05-350-468 од 10.10. 2003, Сл. лист Града Крагујевца. 4/03)

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПАПИЛУЛЕ (бр. Одлуке 05-353-336-III од 25.06. 2002, Сл. лист Града Крагујевца. 5/02)